

★角地にある 旧クリニック 物件です！

★店舗兼自宅や事務所兼自宅としても改装利用可能♪
『複数台駐車可能でロードヒーティングもあるので冬も安心！』



外観写真



【近隣インフォメーション】

- ・鹿追町役場 徒歩5分
- ・道の駅しかおい 徒歩6分
- ・鹿追町民ホール 徒歩6分
- ・鹿追郵便局 徒歩6分
- ・鹿追町図書館 徒歩3分
- ・鹿追町総合スポーツセンター 徒歩12分
- ・Aコープ鹿追店 徒歩9分
- ・フクハラ鹿追店 徒歩9分
- ・鹿追町農業協同組合 徒歩10分
- ・セブンイレブン鹿追南町店 徒歩10分
- ・セイコーマート鹿追店 徒歩11分

店舗・事務所

JR根室本線「帯広」駅

診療所・事務所

2,098 万円 (税込)

所在地 河東郡鹿追町新町1丁目8番1・9番1 (地番)

交通 拓殖バス「新町1丁目」停 徒歩2分

※「帯広駅バスターミナル」まで乗車 約1時間程度

土地面積 公簿 676.45㎡ (約204.62坪) ほか私道面積

建物 構造・規模 木造合金メッキ鋼板葺 2階建
面積 280.99㎡ (約84.99坪)
間取内訳 ※間取図参照

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	— %	容積率	— %

他の制限 建築基準法第6条第1項第4号区域・法22条区域・景観計画区域

築年月 平成16年9月 駐車場 10台程度 (現地に確認下さい)

現況 空家 引渡日 相談

建築確認 第H16確更建築北海道庁 00450号

接道状況 東・北側 18.0m・5.0mの公道に 21.82m・31.0m接道

設備 電気・上下水道・個別冷暖房

備考 学区: 鹿追小学校 徒歩8分・鹿追中学校 徒歩12分

鹿追高等学校 徒歩12分・町立認定こども園しかおい 徒歩12分

※契約不適合責任免責 (現状渡し)・境界非明示渡し

会員番号 物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■【仲介】ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>



【客付会社様へ】

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在

鹿追町